



Kaiserliches Postamt

EXKLUSIVES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

ESTAYA

REAL ESTATE



K

Moritzstraße 13 | 09212 Limbach-Oberfrohna

WOHNEN UND ARBEITEN WIE DER KAISER

Das stadtbildprägende Gebäude befindet sich seit 1911 in exponierter Lage von Limbach-Oberfrohna und hat einen großen historischen Wert für die Große Kreisstadt. Nach einigen Jahren Leerstand verleihen wir diesem erhaltenswerten Objekt neuen Charme und Eleganz. Bei der Sanierung ist uns neben dem hochwertigen Standard besonders wichtig, über einen historischen Stil die Geschichte aufleben zu lassen. Aus einer Mischung von

antiken und modernen Elementen restauriert unser erfahrenes Team besondere Architekturelemente sowie alte Stuckverzierungen und Dekorelemente. Aufgrund der denkmalrechtlich Relevanz wird das Objekt vom Landesamt für Denkmalpflege Sachsen begleitet und erfährt eine Rückführung zu altem Glanz. Weiterhin ist dieses Objekt im Zusammenhang mit der Ernennung von Chemnitz zur Kulturhauptstadt 2025 zu finden.





INHALT

06	LOCATION
08	MAKROLAGE
10	MIKROLAGE
14	HISTORIE . BLICK IN DIE VERGANGENHEIT
16	DR. JESKO VOGEL . SCHLÜSSELPERSON IM ANKAUFSPROZESS
18	EINBLICKE . WIE ALLES BEGANN
20	GEBÄUDE . KAISERLICHES POSTAMT
22	STADTWOHNUNGEN IM SCHICKEN ALTBAUSTIL
52	ESTAYA GROUP . UNSER BÜRO IM ERDGESCHOSS

L

LOCATION

MAKROLAGE  MIKROLAGE  HOTSPOTS



MAKROLAGE

LIMBACH-OBERFROHNA





SPECKGÜRTEL

VON CHEMNITZ

Limbach-Oberfrohna ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen mit etwa 24.000 Einwohnern. Hier befindet sich unser ESTAYA Headquarter in der alten Kaiserlichen Post. Durch eine vollständige Sanierung konnten wir hier eine Symbiose zwischen alten Elementen des denkmalgeschützten Gebäudes und unserem Anspruch an eine moderne Arbeits- und Lebenswelt schaffen. Es besteht eine ausgesprochen gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr. Über die A4 sowie A72 sind Chemnitz, Leipzig, Dresden wie auch Zwickau, Plauen oder Gera sehr gut erreichbar. Chemnitz, als eine der Wirtschaftszentren Deutschlands, befindet sich lediglich fünfzehn Autominuten von Limbach-Oberfrohna entfernt.

Die Große Kreisstadt hat sich in den letzten Jahren zu einer attraktiven und modernen Stadt in Westsachsen entwickelt. Insbesondere die Ansiedlung namenhafter Unternehmen lässt darauf schließen, dass die starke und innovative industrielle Weiterentwicklung auch in die Zukunft getragen wird.

Erwähnenswert ist hierbei die überdurchschnittliche einzelhandelsrelevante Kaufkraft pro Kopf, welche in Limbach-Oberfrohna über dem Landesdurchschnitt Sachsens liegt. Besonders praktisch, das Chemnitzcenter ist nur knapp 9 Kilometer entfernt und lädt viele Besucher zu einer Shoppingtour ein. Auch die medizinische Versorgung ist durch das 10 Minuten entfernte KÜCHWALD-Klinikum Chemnitz gewährleistet.

MIKROLAGE

MORITZSTRASSE 13  LIMBACH-OBERFROHNA





ZENTRUM

VON LIMBACH-OBERFROHNA

Die Stadtstruktur von Limbach-Oberfrohna unterscheidet sich von den umliegenden Orten. Ein großer Stadtkern mit dichter mittelalterlicher Bebauung oder einem Marktplatz ist nicht zu finden. Das liegt an der Stadtgeschichte: Alles begann vor 300 Jahren mit dem Dorf Limbach als Teil eines Ritterguts. Mitte des 19. Jahrhunderts erwuchs Limbach zu einer Hochburg der Textilindustrie und wurde über die Landesgrenzen hinaus bekannt. Noch heute beherbergt das Esche-Museum die Spuren dieser Zeit des Umbruchs. Dies ist der Grund, weshalb sich in Limbach-Oberfrohna eine Mischung aus ländlicher Baustruktur und Bürgerhäusern durchgesetzt hat. Das Zentrum mit dem Rathaus und den umliegenden Straßen Hechinger-, Moritz- und Helenenstraße inklusive des Johannesplatzes wurde in den letzten Jahrzehnten aufwändig saniert und erstrahlt in

neuem Glanz. Inmitten des Ganzen lassen wir im kaiserlichen Postamt wahre Wohnträume entstehen. Ein Mix aus kleinen und großen Wohnungen im Maisonette- sowie Loft-Stil. Besonders für Familien gibt es umliegend ein breites Angebot an Kindertagesstätten und Spielplätzen genauso wie Grund- und Oberschulen. Ebenso liegt der Tierpark von Limbach-Oberfrohna in unmittelbarer Nähe.

Bushaltestellen des ÖPNV und verschiedene Restaurants sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs, z.B. eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Friseur, eine Kfz-Werkstatt und viele Lebensmittelmärkte liegen im Umkreis weniger Minuten.

Lassen Sie sich von dem Charme der historischen Kaiserlichen Post verzaubern, ohne auf die Annehmlichkeiten der modernen Stadt zu verzichten.



HOTSPOTS

KURZE WEGE ...

	Kindergarten:	ca. 500 m
	Grundschule:	ca. 220 m
	Oberschule:	ca. 900 m
	Gymnasium:	ca. 1 km
	zahlreiche Haus-, Fach- und Zahnärzte:	ab 120 m
	Krankenhaus Hartmannsdorf:	ca. 3,8 km
	Tierarztpraxis an der Lutherkirche:	ca. 1,6 km
	Moritz Apotheke:	ca. 60 m
	zahlreiche Supermärkte:	ab 350 m
	Stadthalle:	ca. 350 m
	Sporthalle:	ca. 240 m
	Park:	ca. 70 m
	Tierpark:	ca. 1,4 km
	Apollo Filmtheater:	ca. 300 m
	Freizeitbad LIMBOmar:	ca. 450 m
	Saunabad Großer Teich:	ca. 1,3 km
	zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés: z.B.: Lamian Bistro, Trattoria pizzeria „da luigi“, Restaurant Ratsstube, Café Rhino, u.v.m.	ab 50 m
	weitere Highlights in unmittelbarer Nähe: Rathaus, Bäckerei, Fleischerei, Wellness & Beauty, Drogerie, Bioläden, Modengeschäfte, Spielplatz, Jugendhaus, Bushaltestelle, u.v.m.	



H

HISTORIE

BLICK IN DIE VERGANGENHEIT

In der behaglichen Kleinstadt Limbach-Oberfrohna entfaltet sich die Geschichte der lokalen Postbeförderung, wie sie liebevoll in der elften Ausgabe der Publikationen des Fördervereins des Esche-Museums festgehalten wurde. Im nostalgischen Rückblick auf jene Zeiten, etablierte sich der angesehene Sattlermeister Börngen, durch das Vertrauen der Bürgerschaft, in der ehrenvollen Rolle des ersten Postmeisters der Stadt. Sein pittoreskes Heim, welches mit Schiefer verkleidet und bedeckt war, am beschaulichen Rand der Stadt gelegen, hatte bis zum Jahre 1850 die Ehre, als Postamt zu dienen. Unter seinem

Dach fanden all die damaligen postalischen Dienstleistungen statt. Tägliche Sammlungen und Zustellungen von Briefen durch den Briefträger, der das Städtchen einmal pro Tag auf seiner Route besuchte. Für einen bescheidenen Neugroschen wurden Briefe sorgfältig im Amtsbuch verzeichnet und vom Postmeister persönlich für den Versand freigegeben. So zirkulierten Nachrichten und zugleich Lebenslinien der Gemeinschaft unter seiner Obhut.

Quelle: Stadtspiegel Limbach-Oberfrohna vom 19.11.2015



Nachdem das Kaiserliche Postamt 1911 seine Pforten öffnete, wurde das ältere Postamt aufgegeben und die Postgeschäfte verlagerten sich in das neue prächtige Bauwerk. Die Dienstwohnungen in den oberen Stockwerken fanden bei den Mitarbeitern Anklang, wodurch die Post sich eines blühenden Betriebs erfreut. Mit der Zeit wandelten sich jedoch die Bedürfnisse und das umfangreiche Postamt entsprach nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Die Wohnungen im Dachgeschoss standen zunehmend leer. Auch die Kundenabwicklung sowie die Lagerflächen für Postgüter und Materialien erwiesen sich als zu großzügig bemessen. Bis schließlich im Jahr 2018 der letzte Kunde die Schalterhalle verließ und das einst belebte Gebäude leer stand.

Im Winter 2019 haben wir als ESTAYA Real Estate das Gebäude entdeckt und waren sofort begeistert. Wir haben Kontakt zu Dr. Jesko Vogel, dem damaligen Oberbürgermeister von Limbach-Oberfrohna aufgenommen und sind in Verhandlung getreten. Mit seiner Unterstützung und Hilfe haben wir die Chance erhalten, diesem erhaltenswerten Objekt den Charme und die Eleganz aus alten Tagen wieder zu verleihen.



Dr. Jesko Vogel (*1974 - †2021)

Die Welt des Unternehmertums und der lokalen Politik trauert um eine außergewöhnliche Persönlichkeit: Dr. Jesko Vogel. Mit großer Bestürzung und tiefer Dankbarkeit blicken wir auf die Zeit zurück, in der er uns durch den Ankaufprozess einer wundervollen Immobilie begleitete. Dr. Vogel war ein Politiker von herausragender Qualifikation und ebenso beeindruckendem Engagement für die Menschen in seiner Gemeinde und darüber hinaus. Als junge Unternehmer erfahren wir diese besondere Förderung am eigenen Leibe: Er schenkte uns nicht nur sein Vertrauen, sondern stand uns auch mit unermesslichem Rat und tatkräftiger Unterstützung während des gesamten Ankaufprozesses zur Seite.



Seine Weisheit, seine Erfahrung und seine aufrichtige Bereitschaft, uns zu fördern, spielten eine entscheidende Rolle auf unserem Weg zu einem großartigen Ergebnis.

Das Wohl der Region lag ihm am Herzen und es war sein stetiges Bestreben, dieses durch fördernde Maßnahmen für dynamische, innovative Kräfte zu stärken.

Der Verlust von Dr. Jesko Vogel ist für uns nicht nur beruflich, sondern auch persönlich schwer zu begreifen. Die von ihm hinterlassenen Spuren werden uns noch lange in unserer Arbeit begleiten und uns daran erinnern, welch großes Privileg es war, mit ihm zusammenzuarbeiten.

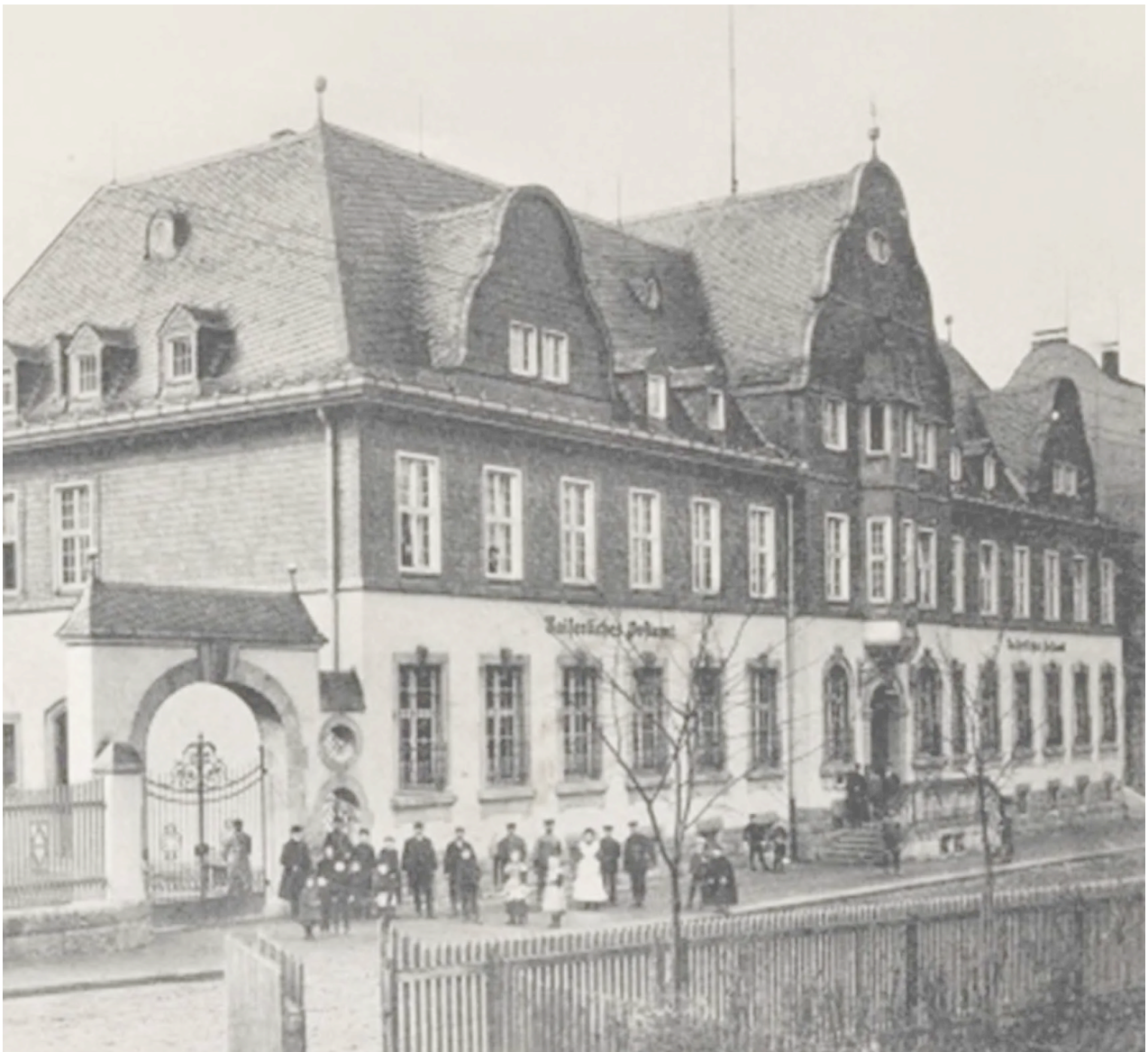
Wir möchten uns von ganzem Herzen bei Dr. Jesko Vogel bedanken. Seine Unterstützung und sein Vertrauen waren und sind uns ein unschätzbare Geschenk. Mit höchster Achtung und tiefster Dankbarkeit gedenken wir seiner Persönlichkeit und seinem Schaffen.

Christopher und Ayla Blaschke

V

DR. JESKO VOGEL

SCHLÜSSELPERSON IM ANKAUFSPROZESS





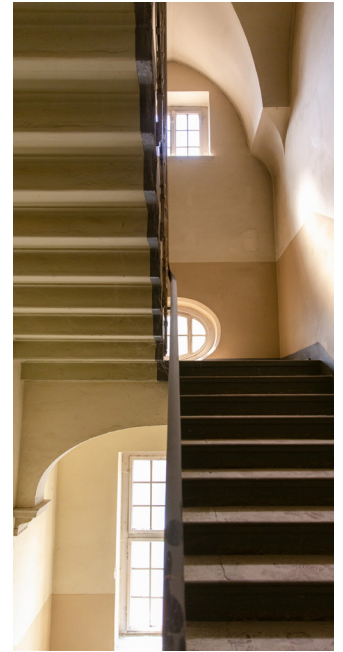
E

EINBLICKE

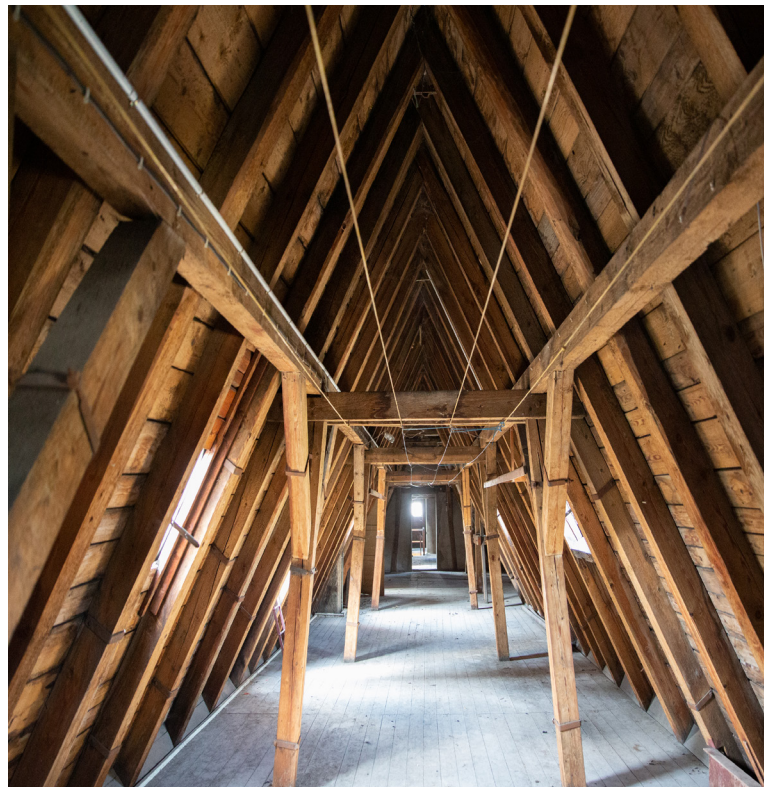
WIE ALLES BEGANN



Historische Postgebäude sind bedeutende Wahrzeichen der Architektur und Kommunikationsgeschichte. Oft imposant im Stadtkern erbaut, dienten sie als multifunktionale Zentren des gesellschaftlichen Lebens und spiegeln die Wichtigkeit des Postwesens in vergangenen Zeiten wider. Im 19. und frühen 20. Jahrhundert, als der schriftliche Nachrichtenaustausch und die Paketzustellung noch die Hauptformen der Kommunikation und des Handels darstellten, wurden diese Gebäude oft als architektonische Meisterwerke gestaltet. Typische Stilelemente wie hohe Decken, detaillierte Fassaden und prächtige Eingangshallen kennzeichneten ihre Erscheinung.



Neben ihrer Funktion als Orte, an denen Briefe und Pakete versendet und empfangen wurden, beherbergten sie häufig auch Telegrafestationen und Wohnungen für das Personal. Die Wandlungsfähigkeit der Postgebäude zeigt sich heute in ihrer neuen Nutzung: Viele wurden sorgfältig restauriert und in Bürogebäude, Einkaufszentren oder kulturelle Zentren umgewandelt, die das historische Erbe in die Moderne tragen. Diese Gebäude bleiben somit als Zeugnisse der sozialen und wirtschaftlichen Entwicklung erhalten und erinnern uns an die Zeit, in der die Post als eine der Lebensadern der Gesellschaft galt.





G GEBÄUDE

KAISERLICHES POSTAMT





Bei der Sanierung der Kaiserlichen Post ist uns neben dem hochwertigen Standard besonders wichtig, über den historischen Stil der Vergangenheit dem Gebäude eine zweite Blütezeit zu schenken. Mit einer Mischung aus antiken und modernen Elementen entsteht hier durch unser erfahrenes Bauteam besondere Architektur. Denn wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Geschichte wieder lebendig

werden zu lassen. Im Kaiserlichen Postamt wird neben den prachtvollen und noblen neuen Wohnungen auch unsere Firmenzentrale der ESTAYA Group ihren neuen Platz finden. So erschaffen wir neue Arbeitsplätze und Wohnraum für Limbach-Oberfrohna und erhalten gleichzeitig stadt-bildprägende Geschichte.



WOHNEN & LEBEN

IM KAISERLICHEN POSTAMT



LIEBEVOLL GESTALTET BIS INS DETAIL:
hohe Decken • weiße Stiltüren • Echtholzparkett
Fußbodenheizung • Stuckverzierungen • weiße Fußleisten
Balkon • Bäder mit Handtuchheizkörper • individuelle Vintagefliesen

STADTWOHNUNGEN

IM SCHICKEN ALTBAUSTIL

ETAGENWOHNUNGEN

- 24 STUDIO VON MADAI
1,5 Raum Studio | 26,3 m²
- 26 WOHNUNG VON MAGNUS
2 Raum | 45,5 m²
- 28 WOHNUNG VON MALOTKI
3,5 Raum | 134,3 m²
- 30 WOHNUNG VON MANDELSLOH
2,5 Raum | 112,2 m²
- 32 WOHNUNG VON MANGOLDT
5,5 Raum | 160,8 m²
- 34 WOHNUNG VON MANIKOR
2 Raum | 63,7 m²
- 36 WOHNUNG VON MEDING
5,5 Raum | 172,5 m²

MAISONNETTEWOHNUNGEN

- 38 WOHNUNG VON MEDEM
4,5 Raum | 157,3 m²
- 40 WOHNUNG VON MANSBERG
3,5 Raum | 121,0 m²
- 42 WOHNUNG VON MARENZI
5,5 Raum | 205,0 m²
- 44 WOHNUNG VON MARSCHALL
3 Raum | 108,5 m²
- 46 WOHNUNG VON MASCHWITZ
3 Raum | 97,0 m²
- 48 WOHNUNG VON MASSOW
2,5 Raum | 108,0 m²
- 50 WOHNUNG VON MAXEN
3 Raum | 131,3 m²

Hinweis:

Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte auf Basis digitaler Planung.

Mietpreisangaben sind monatliche Kosten.

Vorabinformation (finale Berechnung nach Fertigstellung).

Im ersten Obergeschoss der Kaiserlichen Post erwartet Sie dieses exklusiv möblierte 1,5-Zimmer-Studio, das historischen Charme mit modernem Wohnkomfort gekonnt verbindet. Perfekt geeignet für Singles die Wert auf Stil und eine gehobene Wohnatmosphäre legen.

Auf ca. 26,3 Quadratmetern erstreckt sich das Appartement, das architektonische Elemente des Altbaus mit der Eleganz zeitgenössischer Einrichtung harmonisch vereint. Das Herzstück bildet das geräumige Wohn- und Schlafzimmer, dessen hohe Decken und großes Fenster die Räumlichkeiten in natürliches Licht tauchen und ein luftiges Ambiente schaffen.

Die Böden sind mit edlem Parkett ausgelegt, das dem Raum Wärme verleiht, während der Küchen- und Sanitärbereich mit hochwertigen, modernen Fliesen besticht. Das Interieur präsentiert sich durchgängig in einem sehr modernen Stil, wobei jedes Möbelstück und Dekorelement mit Liebe zum Detail ausgewählt wurde, um eine stilvolle und komfortable Wohnatmosphäre zu schaffen.

Das Appartement verfügt über einen praktischen, separaten Hauswirtschaftsraum, der ausreichend Abstellmöglichkeiten sowie Anschlüsse für die Waschmaschine bietet und damit für Ordnung und Funktionalität im Alltag sorgt.

Die Kombination von Altbauflair mit der exquisiten und detailverliebten Einrichtung macht diese Wohnung zu einer echten Rarität auf dem Immobilienmarkt.

Die hohen Decken unterstreichen den einzigartigen Charakter des Appartements und verbinden Historie mit zeitgemäßem Design.



möbliertes Studio für eine Person





STUDIO VON MADAI

1,5-Raum-Studio | 1. OG | Objektnummer: 743-E-M-LO-M-MOEW

Möbliertes Studio 🏠 Echtholzparkett 🏠 Fußbodenheizung 🏠 HWR



Entré / Küche:	ca. 6,8 m ²
HWR:	ca. 4,2 m ²
Wohn-/ Schlafzimmer:	ca. 11,1 m ²
Badezimmer:	ca. 4,2 m ²

Fläche gesamt: ca. 26,3 m²



Eingebettet in das historische Stadtbild von Limbach-Oberfrohna erwartet Sie die „Wohnung von Magnus“, eine exklusive 2-Raum-Wohnung, die sich in einem beeindruckenden Altbaudenkmal befindet.

Dieses außergewöhnliche Zuhause verbindet den Charme vergangener Zeiten mit der stilvollen Eleganz modernen Designs und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Die durchdachte Raumaufteilung auf komfortabler Wohnfläche fördert sowohl die Großzügigkeit als auch die Funktionalität der Wohnung.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene Wohn- und Essbereich ins Auge, der von Tageslicht durchflutet wird und eine einladende Atmosphäre schafft.



Authentische Parkettböden spiegeln den Altbaustil wider und sorgen für ein warmes sowie wohnliches Ambiente, während das Badezimmer durch moderne Fliesen eine zeitgenössische Note erhält. Die Wohnung besticht durch eine harmonische Balance aus historischem Flair.

Das geräumige Schlafzimmer bietet nicht nur Stille und Geborgenheit, sondern ist auch mit einem praktischen, kleinen Homeofficebereich ausgestattet, der es ermöglicht, Arbeit und Entspannung optimal zu kombinieren.

Die „Wohnung von Magnus“ steht für einen Wohnstil, der anspruchsvolle Eleganz und detailverliebtes Design verkörpert. Jedes Element der Wohnung ist fein abgestimmt und trägt zum gehobenen Lebensgefühl bei.



WOHNUNG VON MAGNUS

2-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 906-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett 🏰 Fußbodenheizung 🏰 offene Wohnküche 🏰 hohe Decken



Wohn- & Kochbereich: ca. 25,5 m²

Badezimmer: ca. 4,1 m²

Schlafzimmer: ca. 15,9 m²

Fläche gesamt: ca. 45,5 m²



Familien- zeit

Entdecken Sie diese wundervolle und äußerst individuelle 3,5-Raum-Wohnung, die einzigartig im Design und Charakter ist und einen charmanten Stil widerspiegelt.

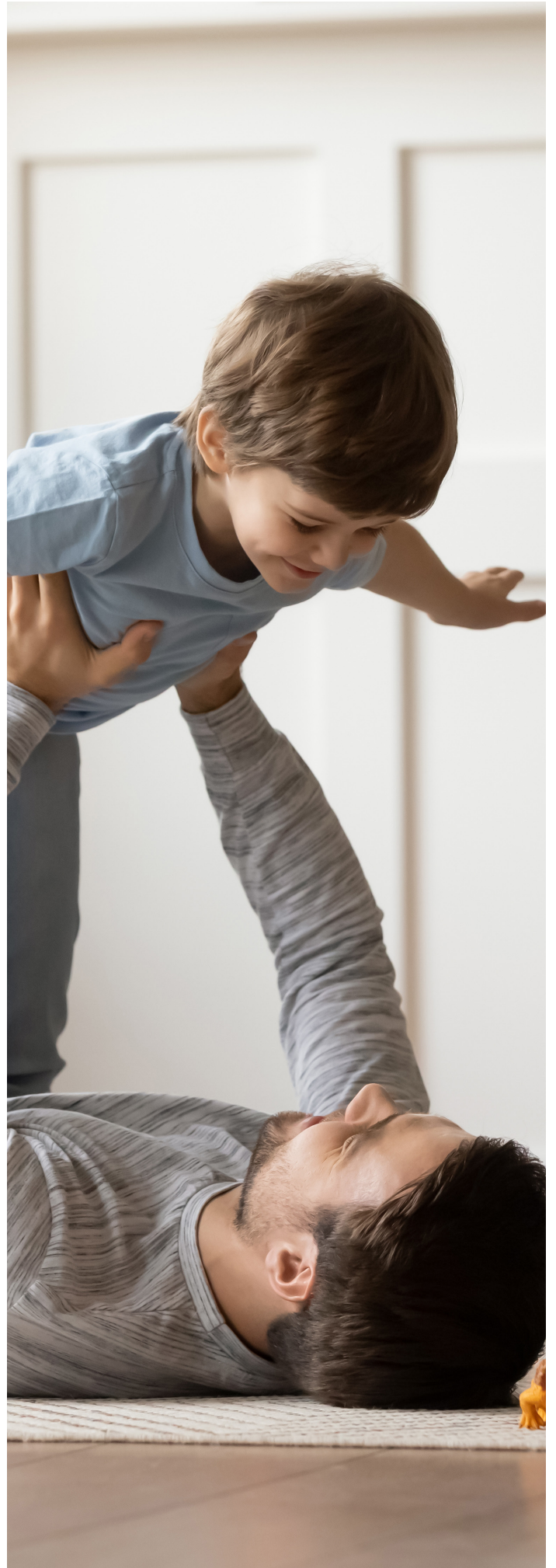
Sobald Sie die Wohnung betreten, werden Sie linker Hand neben dem Flur vom großzügigen Wohnzimmer begrüßt, das eine warme und einladende Atmosphäre bietet, ideal für entspannte Stunden oder um Gäste zu empfangen. Dieser Raum öffnet sich zu einer funktionalen Küche hin, die über alle modernen Annehmlichkeiten verfügt und direkt auf eine bezaubernde Dachterrasse führt. Hier können Sie Ihren Kaffee am Morgen genießen oder abends in Ruhe den Tag ausklingen lassen, während Sie den Blick in den ruhigen Innenhof schweifen lassen.

Praktisch für die Organisation des Alltags ist der in die Wohnung integrierte Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Badezimmer präsentiert sich als großzügig geschnittener Raum, in dem sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche keine Wünsche offen lassen. Hier können Sie sich eine persönliche Wellness-Oase schaffen.

Das helle Kinderzimmer bietet genügend Platz für Spiel, Entdeckung und Ruhe, während es durch die hohen Decken ein Gefühl von Freiheit und Offenheit vermittelt.

Abgerundet wird dieses einzigartige Wohnangebot durch das Schlafzimmer, das nicht nur als Ruhepol dient, sondern auch mit einem angegliederten Ankleidebereich punktet, der die Organisation Ihrer Garderobe zum Vergnügen macht.

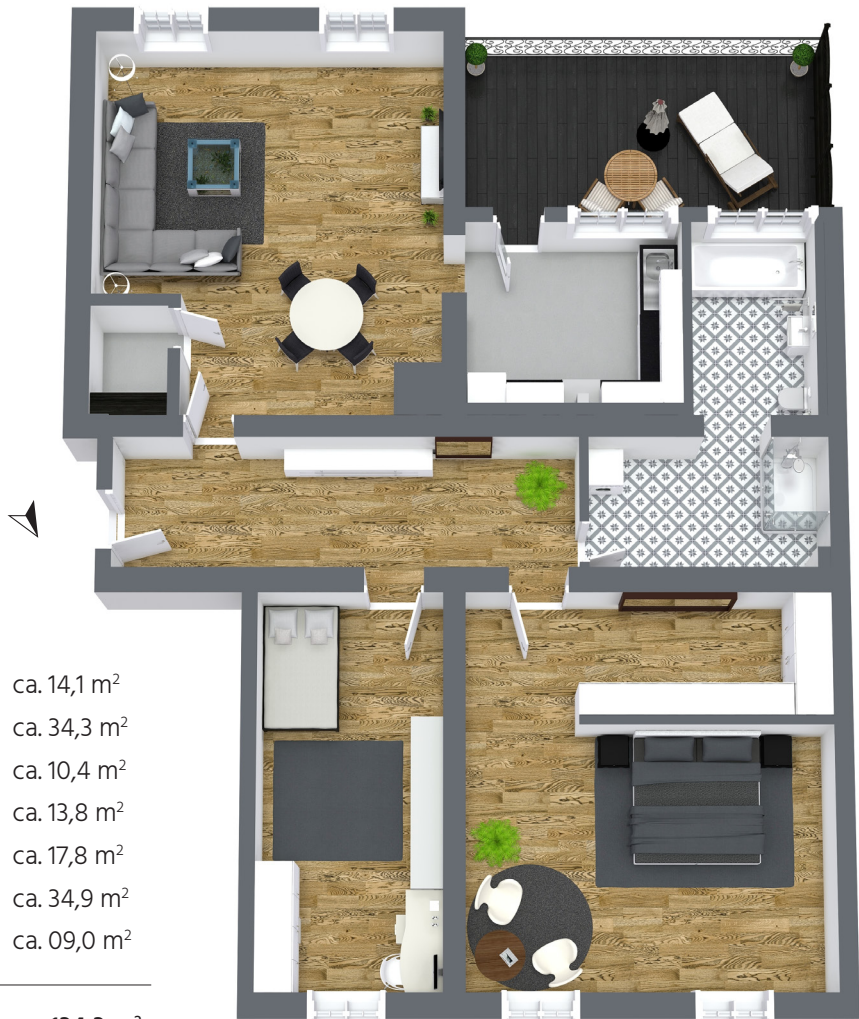




WOHNUNG VON MALOTKI

3,5-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 1296-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett 🏰 Fußbodenheizung 🏰 große Dachterrasse 🏰 Ankleide 🏰 HWR



Flur:	ca. 14,1 m ²
Wohnzimmer u. HWR:	ca. 34,3 m ²
Küche:	ca. 10,4 m ²
Badezimmer:	ca. 13,8 m ²
Kinderzimmer:	ca. 17,8 m ²
Schlafzimmer (inkl. Ankleide):	ca. 34,9 m ²
Balkon (18 m ² /2)	ca. 09,0 m ²
<hr/>	
Fläche gesamt:	ca. 134,3 m²



Platz zum Genießen

Willkommen in der „Wohnung von Mandelsloh“, einer frisch sanierten 2,5-Raum-Wohnung mit ca. 112,2 m².

Bei der Renovierung wurde besonderer Wert darauf gelegt, die ursprünglichen Elemente, wie die beeindruckenden hohen Decken, zu erhalten und mit Moderne zu ergänzen.

Betreten Sie die Wohnung und fühlen Sie sofort die Großzügigkeit der Räume. Die Küche stellt das Herzstück der Wohnung dar. Sie ist geräumig, lässt sich nach Ihren Vorstellungen gestalten und bietet genug Platz für einen Essbereich. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse, welche zum Entspannen in den warmen Monaten einlädt und Ihnen einen privaten Außenbereich verschafft. Das Badezimmer beeindruckt mit modernen Fliesen und ist stilvoll sowie praktisch eingerichtet. Es ist sowohl mit einer erfrischenden Dusche als auch einer einladenden Wanne für entspannende Momente nach einem langen

Tag ausgestattet. Das Schlafzimmer ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern erfüllt auch mit dem integrierten Ankleide- und einem Homeofficebereich vielseitige Funktionen. Das durchdachte Raumkonzept ermöglicht es Ihnen, eine persönliche Rückzugsoase zu schaffen, ohne auf die Notwendigkeit eines modernen Arbeitsbereichs zu verzichten.

Die Wohnung wird durch die Mischung aus Altbauelementen und modernen Akzenten zu einem wahrhaft besonderen Zuhause. Die hellen Räume bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltung und laden dazu ein, Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Machen Sie „Mandelsloh“ zu Ihrem eigenen kleinen Paradies inmitten der Stadt.



WOHNUNG VON MANDELSLOH

2,5-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 1354-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett 🏰 Fußbodenheizung 🏰 großzügige Dachterrasse 🏰 Ankleide

Flur:	ca. 12,2 m ²
Küche:	ca. 15,2 m ²
Badezimmer:	ca. 8,9 m ²
Wohnzimmer:	ca. 33,2 m ²
Schlafzimmer:	ca. 21,2 m ²
Ankleide:	ca. 9,9 m ²
Balkon (23,2 m ² /2):	ca. 11,6 m ²

Fläche gesamt: ca. 112,2 m²



Diese charmante 5,5-Zimmer-Wohnung ist ein wahrer Familienraum und verheißt mit ihrem einladenden Flair ein tägliches Lächeln auf Ihrem Gesicht.

Sobald Sie eintreten, werden Sie von hohen Decken empfangen, die Raum und Freiheitsgefühl in die eigenen vier Wände bringen. Das Wohnzimmer punktet mit einer einladenden Erker-Ecke, die sowohl für gemütliche Lesestunden als auch für gesellige Abende ideal ist. Hier bietet sich auch genügend Freiraum für einen ausladenden Esstisch, um gemeinsame Essen in gemütlicher Atmosphäre zu genießen.

Die weitläufige Küche ist ein wahrer Mittelpunkt des Familienlebens und ein Ort, wo neben dem Kochen auch die schönsten Erinnerungen geschmiedet werden. Dank der Verbindung zur Dachterrasse lassen sich Ihre Kochkunstwerke unter freiem Himmel zelebrieren, während Sie das Panorama genießen.

Ein zusätzliches Gäste-WC mit Dusche gewährleistet Komfort und praktischen Nutzen gleichermaßen. Im Hauptsanitärbereich lädt eine Badewanne nebst separater Dusche zum Relaxen und Kraftschöpfen ein.

Effiziente Raumausnutzung finden Sie im Hauswirtschaftsraum im Flurbereich vor, ideal um Ordnung und Übersicht zu behalten. Während die sonnendurchfluteten Zimmer den jungen Bewohnern als friedliche Refugien dienen, verfügt das Hauptschlafzimmer über einen integrierten Garderobebereich, der Ordnung ins tägliche Ankleiden bringt.

Parkettboden und Fußbodenheizung unterstreichen nicht nur den stilvollen Charakter, sondern sorgen zugleich für eine angenehme Wärme in jedem Raum.

Diese Wohnung bietet Ihrer Familie allerbeste Voraussetzungen, um die gemeinsame Zeit voll auszukosten.



so viel
Platz
für alle





WOHNUNG VON MANGOLDT

5,5-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 1355-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett  Fußbodenheizung  großzügige Terrasse  Gäste-WC

Flur:	ca. 30,3 m ²
Küche:	ca. 19,1 m ²
Badezimmer:	ca. 11,5 m ²
Gästebad:	ca. 2,4 m ²
Wohnzimmer:	ca. 39,9 m ²
Schlafzimmer:	ca. 13,2 m ²
Kinderzimmer 1:	ca. 10,6 m ²
Kinderzimmer 2:	ca. 10,5 m ²
Kinderzimmer 3:	ca. 11,8 m ²
Balkon (23 m ² /2):	ca. 11,5 m ²

Fläche gesamt: ca. 160,8 m²





Begrüßen Sie Ihr neues Zuhause: Eine makellos sanierte Wohnung, in der sich der historische Zauber eines Altbaus nahtlos mit zeitgenössischer Eleganz und Annehmlichkeiten verbindet.

In dieser komfortabel gestalteten 2-Zimmer-Wohnung erwartet Sie nach umfassender Sanierung ein einladendes Wohngefühl voller Charme und Raffinesse. Mit dem Betreten eröffnet sich der Blick auf großzügige Flächen, flankiert von hohen Decken, die Leichtigkeit und den Raum eines klassischen Altbaus suggerieren. Ein qualitativ hochwertiges Parkett in Kombination mit der behaglichen Wärme der Fußbodenheizung bietet sowohl Gemütlichkeit als auch stilvolle Akzente.

Der Wohn- und Essbereich präsentiert sich als offener, harmonischer Raum, in dem Entspannung und persönlicher Stil Hand in Hand

gehen – kreieren Sie hier Ihre Wohlfühlzone für unvergessliche Momente im Familienkreis. Die anschließende Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zu sonnigen Momenten ein.

Das Badezimmer überzeugt als modernes Juwel der Wohnung mit einer zeitgemäßen Duschwanne, eleganten Fliesen und der wohllich warmen Ergänzung der Fußbodenheizung, die zusammen ein perfektes Ambiente für tägliche Wellnessrituale schaffen.

Diese sanierte Altbauwohnung fusioniert traditionellen Charme mit den Vorzügen modernen Wohnens zu einem exklusiven Rückzugsort.

Entdecken Sie die harmonische Verbindung von Altem und Neuem und lassen Sie diesen Ort zu Ihrem persönlichen Heim werden!






klein
& fein



WOHNUNG VON MANIKOR

2-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 1356-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett  Fußbodenheizung  offene Wohnküche  Loggia

Wohn- & Kochbereich: ca. 40,9 m²

Badezimmer: ca. 6,8 m²

Schlafzimmer: ca. 13,5 m²

Loggia (5 m²/2): ca. 2,5 m²

Fläche gesamt: ca. 63,7 m²



Diese weitläufige 5,5-Zimmer-Wohnung empfängt Sie mit einem offenen, wohnlichen Konzept und wird durch die hohen Decken in der gesamten Wohnung optisch vergrößert. Edles Parkett in Kombination mit der Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und fügt jedem Zimmer einen stilvollen Akzent hinzu.

Im offenen Bereich, der Wohn- und Esszimmer miteinander vereint, finden Sie einen einladenden Ort der Ruhe und Gemütlichkeit. Hier lassen sich individuelle Wohlfühlecken einrichten, wo der Alltag Pause macht und Platz für gesellige Stunden mit Nahestehenden ist. Der großzügige Balkon verlängert das Wohngefühl in den Außenbereich und lädt dazu ein, sonnige Tage oder malerische Ausblicke in vollen Zügen zu genießen.

Die Küche ist offen gestaltet und bietet die perfekte Gelegenheit, eine moderne Kücheninsel zu integrieren,

die funktional als Kochzentrale dient und als gesellschaftlicher Mittelpunkt der Wohnung fungiert. Im Badezimmer erleben Sie eine Auszeit von der Hektik des Tages, ausgestattet mit einer komfortablen Wanne und einer separaten Dusche sowie eleganten Fliesen.

Ihre Gäste profitieren von einem separaten Gästebad mit einer Dusche, das ebenfalls mit dem Komfort der Fußbodenheizung und Fliesen aufwertet. Tageslicht fällt durch die Oberlichter ein und sorgt für eine durchweg warme und einladende Stimmung im Interieur.

Die großartig konzipierten Kinderzimmer bieten endlosen Raum für Spiel, Spaß und persönliche Entfaltung der jüngsten Familienmitglieder und werden zweifellos schnell zu deren bevorzugten Rückzugsräumen.

In dieser Wohnung erleben Sie eine harmonische Synthese aus Komfort, Stil und Alltagstauglichkeit!





WOHNUNG VON MEDING

5,5-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 1357-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett  Fußbodenheizung  großer Süd-Ost-Balkon  Ankleide

Flur:	ca. 15,4 m ²
Wohn- & Kochbereich:	ca. 76,8 m ²
Badezimmer:	ca. 12,8 m ²
Gästebad:	ca. 5,6 m ²
Schlafzimmer:	ca. 20,1 m ²
Kinderzimmer:	ca. 13,4 m ²
Arbeitszimmer:	ca. 13,2 m ²
Balkon (30,4 m ² /2):	ca. 15,2 m ²
<hr/>	
Fläche gesamt:	ca. 172,5 m²





Diese Maisonettewohnung mit 4,5 Räumen vereint urbanes Loft-Flair mit dem Komfort eines Familienheims. Ein eigener Hauseingang gewährt Ihnen maximale Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein traumhafter Garten und eine großzügige Terrasse, die perfekte Orte für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte im Freien bieten. Zwei schöne Kinderzimmer mit jeweils eigenem angrenzenden Badezimmer inklusive Dusche bieten Ihren Kindern ihren eigenen privaten Raum zum Wohlfühlen. Ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum sorgt für praktischen Stauraum und Ordnung.



Gartenzeit

Im 1. Obergeschoss befindet sich das Herzstück der Wohnung: Das Wohnzimmer mit offener Küche und angrenzendem Essbereich. Hier können Sie Zeit mit Familie und Freunden verbringen und gemeinsam kochen und essen. Ein weiteres Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie das gemütliche Schlafzimmer bieten Ihnen allen Komfort, den Sie sich wünschen.

Große Lichtkuppeln durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und verleihen der Wohnung eine luftige, loftartige Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Diese Wohnung vereint gekonnt modernes Design mit gemütlichem Wohnambiente und bietet Ihnen ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.





WOHNUNG VON MEDEM

4,5-Raum-Wohnung | EG & 1.OG | Objektnummer: 1358-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett  Fußbodenheizung  eigener Garten  Maisonettewohnung

1. OG:

Flur:	ca. 8,2 m ²
Wohn- & Kochbereich:	ca. 49,1 m ²
Schlafzimmer:	ca. 15,1 m ²
Badezimmer:	ca. 9,6 m ²



EG:

Flur:	ca. 10,8 m ²
Badezimmer:	ca. 10,7 m ²
Kinderzimmer 1:	ca. 14,1 m ²
Kinderzimmer 2:	ca. 15,0 m ²
HWR:	ca. 4,1 m ²
Garten:	ca. 20,6 m ²

Fläche gesamt:

ca. 157,3 m²

Familien- bande

Diese exklusive Maisonettewohnung besticht durch ihre elegante Gestaltung und bietet 3,5 Räume sowie eine traumhaft große Dachterrasse mit Blick in den ruhigen Innenhof.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein Badezimmer der Extraklasse, ausgestattet mit einer einladenden Badewanne und einer erfrischenden Dusche, ergänzt durch einen funktionalen Handtuchheizkörper. Die großzügige Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum lädt zum Kochen und Genießen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Abenteuer. Ein wunderschönes Schlafzimmer rundet das Untergeschoss ab und bietet eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiteres Highlight: ein helles Kinder- oder Arbeitszimmer mit Zugang zur größten Dachterrasse des Gebäudes. Hier können Sie die beeindruckende Aussicht über Limbach-Oberfrohnna in vollen Zügen genießen. Zusätzlich lädt ein gemütliches Wohnzimmer zum Verweilen und Entspannen ein, ein Ort, an dem Sie Ihre Gedanken schweifen lassen können.

Diese Maisonettewohnung vereint gekonnt modernes Design mit einem Hauch von Luxus und bietet Ihnen ein Zuhause, das nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend ist. Tauchen Sie ein in die einzigartige Atmosphäre und den besonderen Charme dieses Wohntraums über den Dächern von Limbach-Oberfrohnna.





WOHNUNG VON MANSBERG

3,5-Raum-Wohnung | 2. OG & DG | Objektnummer: 1359-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett Fußbodenheizung atemberaubende Dachterrasse Maisonettewohnung

DG:

Wohnzimmer: ca. 17,5 m²
 Kinderzimmer: ca. 20,2 m²
 Balkon (41,1m²/2): ca. 20,8 m²



2. OG:

Flur & Küche: ca. 24,6 m²
 Badezimmer: ca. 14,1 m²
 Schlafzimmer: ca. 18,3 m²
 HWR: ca. 5,5 m²

Fläche gesamt:

ca. 121,0 m²

einfach mega

Diese außergewöhnliche 5,5-Raum-Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügigen Wohnraum in einem harmonischen Zusammenspiel von traditionellem Flair und modernen Annehmlichkeiten, die perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten sind.

Auf jeder Etage erwartet Sie edles Parkett und Fußbodenheizung, die für angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgen. Im offenen Wohn- und Esszimmer können Sie entspannte Familienabende oder gesellige kulinarische Stunden mit Freunden in einer angenehmen Atmosphäre verbringen. Die weitläufige Dachterrasse zur ruhigen Hofseite liegend, stellt eine exklusive Wohlfühloase dar, die Raum für Ihre kreativen gärtnerischen Fähigkeiten lässt oder entspannte Wellnessmomente bietet.

Die Kinderzimmer begeistern mit Panoramafenstern, die einen Blick in den Sternenhimmel ermöglichen und dadurch eine ganz besondere Atmosphäre schaffen, die den Räumen eine einzigartige Note verleiht.

Diese Wohnung besticht durch ihre besondere Raumaufteilung, Stil und familienfreundlichen Komfort.





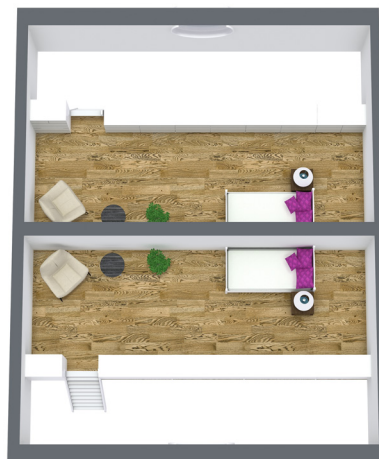
WOHNUNG VON MARENZI

5,5-Raum-Wohnung | 2. OG + Dachgeschoss | Objektnummer: 1360-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett Fußbodenheizung großer Süd-West-Balkon extra Kinderetage

DG (inkl. Empore):

Flur: ca. 7,2 m²
 Kinderzimmer 1: ca. 31,2 m²
 Kinderzimmer 2: ca. 34,9 m²
 Duschbad: ca. 7,4 m²



2. OG:

Flur & Wohnküche: ca. 73,9 m²
 Arbeitszimmer: ca. 9,7 m²
 Schlafzimmer: ca. 16,0 m²
 Badezimmer: ca. 10,3 m²
 Balkon (28,7 m²/2): ca. 14,4 m²



Fläche gesamt:

ca. 205,0 m²



Frisch saniert und bereit für den Erstbezug präsentiert sich diese charmante 3-Zimmer-Altbauperle – eine Wohnung, die mit zwei Dachterrassen das Wohnen in die Höhe träumt. Betreten Sie Ihr neues Domizil und spüren Sie die Symbiose aus historischem Flair und moderner Eleganz.

Das Untergeschoss beherbergt ein prächtiges Wohn- und Esszimmer, dessen großflächige Panoramafenster den Blick in die Weiten des Himmels freigeben. Von hier aus gelangen Sie auf die angrenzende Dachterrasse – der ideale Platz für erholsame Sonnenstunden oder stimmungsvolle Abende unter freiem Himmel. Gleichfalls auf dieser Ebene befindet sich das sorgfältig gestaltete Badezimmer, das keine Wünsche offen lässt: eine komfortable Wanne lädt zu ausgiebigen Bädern ein, während eine separate Dusche für ein schnelles Erfrischen sorgt. Das gemütliche Schlafzimmer, ebenfalls im Untergeschoss gelegen, verspricht Ruhe und Entspannung

und ist der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag.

Eine Etage höher öffnet sich das Universum für die individuelle Gestaltung – ein Raum, der als Kinderzimmer oder als Arbeitszimmer seine Nutzer erwartet. Von hier aus erschließt sich die zweite Dachterrasse, ein zusätzliches Highlight, das ein Privileg für jene ist, die hoch über den Dächern ihre Gedanken schweifen lassen möchten.

Die Wohnung wird durch edles Parkett und eine Fußbodenheizung in allen Räumen abgerundet, was eine Atmosphäre schafft, die nicht nur das Auge erfreut, sondern auch die Sohlen wärmt.

Dieses Wohnjuwel vereint Altbaumantik mit modernster Ausstattung und macht so das Wohnen zu einem täglich wiederkehrenden Luxuserlebnis. Willkommen zu Hause!



WOHNUNG VON MARSCHALL

3-Raum-Wohnung | 2. OG & Dachgeschoss | Objektnummer: 1361-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett  Fußbodenheizung  zwei Terrassen  Maisonettewohnung

DG:

Kinderzimmer: ca. 21,2 m²

Balkon (15,2 m²/2): ca. 7,6 m²



2. OG:

Flur: ca. 10,9 m²

Wohn- & Kochbereich: ca. 33,4 m²

Schlafzimmer: ca. 17,8 m²

Badezimmer: ca. 8,6 m²

Balkon (18,1m²/2): ca. 9,1 m²

Fläche gesamt:

ca. 108,5 m²



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – erstklassig und frisch saniert in einem stilvoll erhaltenen Altbau. Diese exklusive 3-Raum-Wohnung bietet nach ihrer umfassenden Sanierung erstmalig einen modernen Wohnraum unter historischem Dach, gekrönt von gleich zwei Dachterrassen.

Beim Betreten der unteren Etage öffnet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer in offener Gestaltung. Die Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für eine zukünftige Kochinsel, die das kulinarische Herz der Wohnung sein könnte. Hier vereinen sich Stil, Funktionalität und Geselligkeit zu einem einzigartigen Lebensmittelpunkt.

Ebenso geschmackvoll und hochwertig ausgestattet finden Sie das Hauptbad – ein wahres Wohlfühlparadies mit einer tiefen Wanne für entspannende Bäder, einer separaten Dusche für alltägliche Frische und einem Handtuchheizkörper, welcher behagliche Wärme und Komfort verspricht.

Ein angrenzendes Schlafzimmer bietet nicht nur einen persönlichen Rückzugsort, sondern auch einen direkten Zugang zur unteren der beiden großzügigen Dachterrassen, auf der Sie den Tag sowohl bei Sonnenaufgang als auch in lauen Abendstunden ausklingen lassen können.

Eine Treppe führt Sie ins Obergeschoss, wo sich ein weiteres Zimmer entfaltet, das vielfältig genutzt werden kann: als helles Wohnzimmer, liebevoll eingerichtetes Kinderzimmer oder als produktiver Arbeitsraum. Einen weiteren luxuriösen Höhepunkt setzt die angrenzende, zweite Dachterrasse, die mit ihrem Traumblick zum Verweilen und Genießen einlädt.

Diese Wohnung spiegelt eine seltene Kombination aus Altbaucharme und moderner Wohnqualität wider und wartet darauf, mit Ihrer persönlichen Note zu einem echten Heim verwandelt zu werden. Lassen Sie sich verzaubern und gestalten Sie Ihr Leben an einem Ort voller Geschichte und Zukunft – in der atemberaubenden Atmosphäre dieser exklusiven Maisonettewohnung.



Gemeinsamkeiten



WOHNUNG VON MASCHWITZ

3-Raum-Wohnung | 2. OG + Dachgeschoss | Objektnummer: 1362-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett  Fußbodenheizung  zwei Dachterrassen  Maisonettewohnung

DG:

Wohnzimmer: ca. 23,5 m²
Balkon (26,2 m²/2): ca. 13,1 m²



2. OG:

Flur: ca. 10,9 m²
Küche: ca. 23,4 m²
Badezimmer: ca. 10,3 m²
Schlafzimmer: ca. 11,6 m²
Balkon (8,4 m²/2): ca. 4,2 m²



Fläche gesamt:

ca. 97,0 m²

Diese 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung vereint den Anmut eines sanierten Altbaus mit modernem Wohnkomfort und präsentiert sich als eine Oase des guten Geschmacks. Auf zwei Ebenen erleben Sie Lebensqualität der Extraklasse, gekrönt von zwei Dachterrassen mit verlockender Aussicht.

Im Untergeschoss laden ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer zum Verweilen ein. Harmonisch fügt sich die Terrasse an diesen Bereich an und erweitert den Wohnraum ins Freie. Einladende Stunden im Sonnenlicht oder unter dem Sternenhimmel sind hier vorprogrammiert. Das Hauptbad ist nicht weniger beeindruckend: Eine moderne Wanne und eine eigens abgeteilte Dusche stehen für tägliche Entspannung, während Tageslicht durch das Fenster gleitet und der Handtuchheizkörper für behagliche Wärme sorgt. Zusätzlich gewährleistet ein Hauswirtschaftsraum nützlichen Stauraum für sämtliche Haushaltsbedürfnisse.

Die obere Etage offeriert einen vielseitigen, privaten Raum, geeignet sowohl als Schlaf- als auch als Arbeitszimmer, und gibt den Weg frei zu einer weiteren umwerfenden Dachterrasse – einer exklusiven Kulisse für persönliche Entspannung oder um Gäste zu beeindrucken.

Qualitätsbewusstsein zeigt sich nicht zuletzt im edlen Parkett, das sich über beide Geschosse erstreckt, während die Fußbodenheizung für stets angenehme Raumtemperaturen sorgt. Die Kombination aus sorgsam restaurierten Altbaatributen mit zeitgemäßer Einrichtung verleiht der Wohnung einen charmanten und gleichzeitig hochmodernen Charakter.

Mit dieser Maisonette erfüllt sich der Wunsch nach einem einzigartigen und stilvollen Zuhause, das sowohl Tradition als auch Moderne in sich vereint.





WOHNUNG VON MASSOW

2,5-Raum-Wohnung | 2. OG & Dachgeschoss | Objektnummer: 1364-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett  Fußbodenheizung  zwei Dachterrassen  HWR

DG:

Schlafzimmer: ca. 16,2 m²

Balkon (15,2 m²/2): ca. 7,6 m²



2. OG:

Flur: ca. 14,3 m²

Wohn- & Kochbereich: ca. 43,7 m²

Badezimmer: ca. 10,1 m²

HWR: ca. 6,8 m²

Balkon (18,6,2 m²/2): ca. 9,3 m²

Fläche gesamt:

ca. 108,0 m²



daheim



Diese 3-Zimmer-Maisonettewohnung stellt eine perfekte Verbindung aus dem Charakter eines Altbaujuwels und modernstem Wohnkomfort dar und erstrahlt nach einer umfassenden Sanierung in neuem Glanz für den Erstbezug. Auf zwei Etagen erstreckt sich ein Wohnerlebnis, das die Herzen der Liebhaber historischer Substanz höherschlagen lässt.

Gleich im Untergeschoss begegnet Ihnen ein offenes und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, das durch großzügige Fenster den Raum mit Tageslicht überflutet und einladende Akzente setzt. Das Herzstück dieses Bereiches bildet der Übergang zwischen Wohnkultur und kulinarischem Genuss.

Das Badezimmer bietet mit seiner hochwertigen Ausstattung – bestehend aus einer Badewanne, einer separaten Dusche, einem Fenster für natürliches Licht und einem Handtuchheizkörper für zusätzlichen Komfort – eine Wellnessoase für den Alltag. Auch das Schlafzimmer findet hier seinen Platz und garantiert eine ruhige und erholsame Atmosphäre.

Über eine Innentreppe gelangen Sie ins Obergeschoss mit einem weiteren Raum, der sich hervorragend als Kinderzimmer- oder Arbeitszimmer eignet. Die Krönung dieser Wohnebene ist der Zugang zur exklusiven Dachterrasse, die zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung zeichnet sich durch durchgängig verlegtes Parkett und eine Fußbodenheizung aus, die in allen Räumen für behagliche Wärme und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Diese Maisonettewohnung ist ein echtes Schmuckstück, das modernes Wohnen in historischem Ambiente ermöglicht und den idealen Rahmen für ein stilvolles Lebensgefühl bietet.



WOHNUNG VON MAXEN

3-Raum-Wohnung | 2. OG & Dachgeschoss | Objektnummer: 1365-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett  Fußbodenheizung  Dachterrasse  Maisonettewohnung



DG:

Schlafzimmer: ca. 53,9 m²

Balkon (21,1 m²/2): ca. 10,6 m²

2. OG:

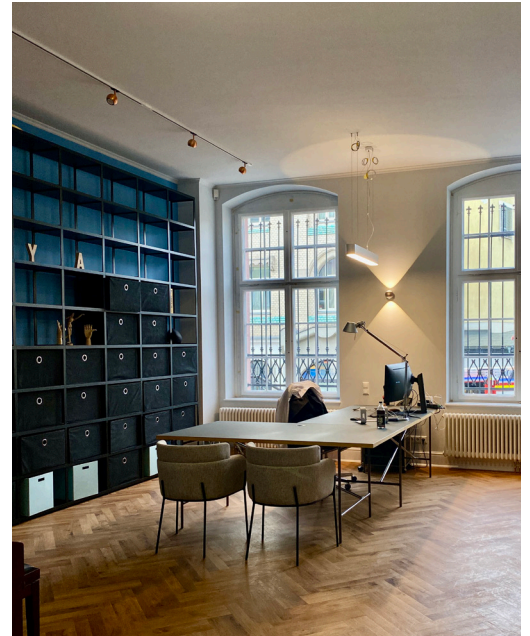
Wohn- & Kochbereich: ca. 41,5 m²

Badezimmer: ca. 10,8 m²

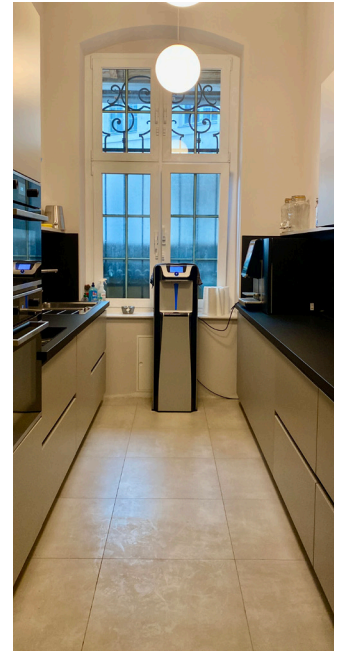
Kinderzimmer: ca. 14,5 m²

Fläche gesamt:

ca. 131,3 m²



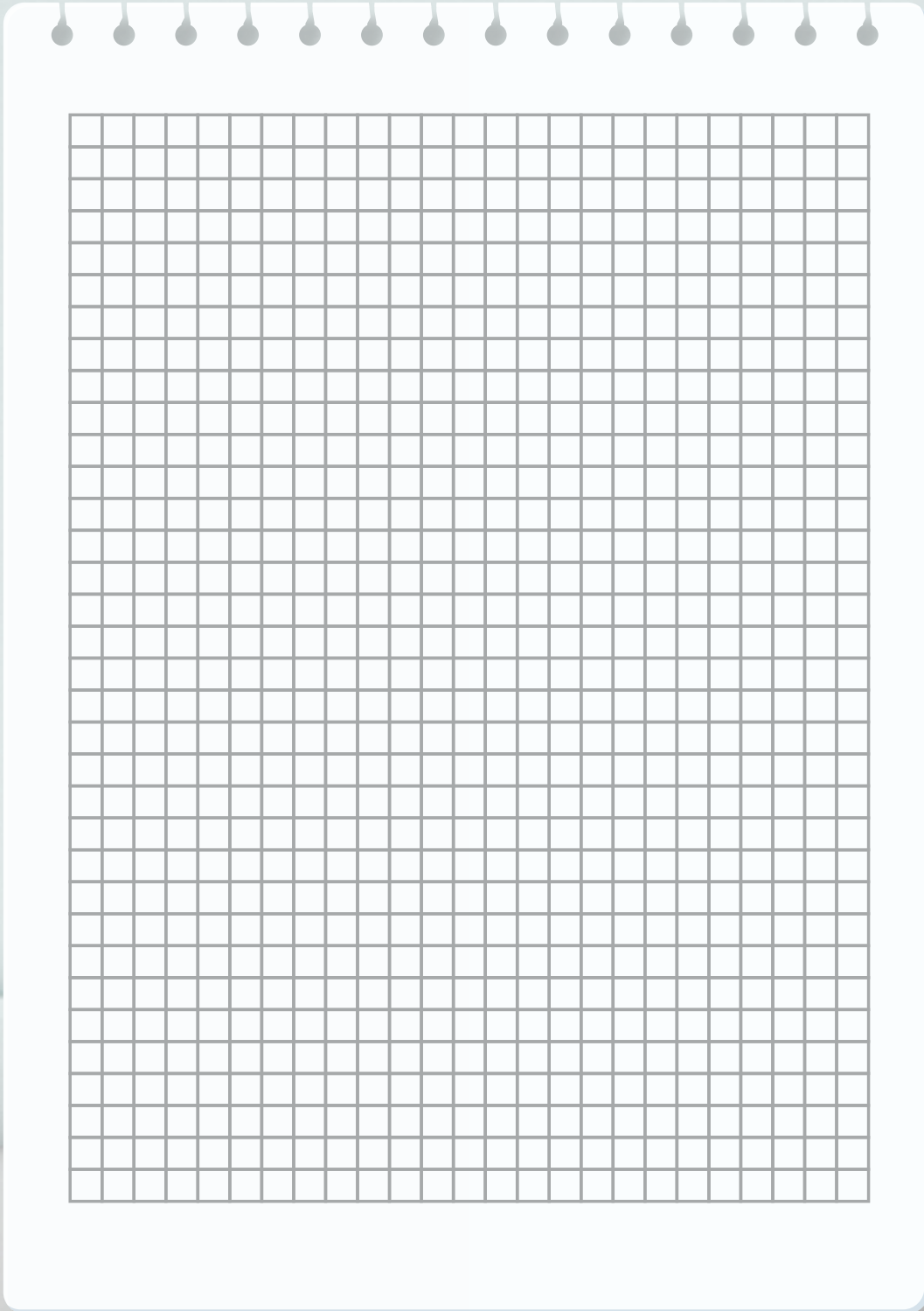
Das Hauptquartier der ESTAYA Group, in den restaurierten Räumlichkeiten des Erdgeschosses unserer geschichtsträchtigen Kaiserlichen Post gelegen, vereint kunstvoll den nostalgischen Charme vergangener Epochen mit den modernen Annehmlichkeiten unserer Zeit. Unsere Büros wurden mit ästhetischem Feingefühl gestaltet und bieten mit hochwertigem Parkettboden und kunstvollen Stuckverzierungen ein Arbeitsumfeld, das den Ansprüchen zeitgemäßen Arbeitens in jeder Hinsicht gerecht wird. Als vielseitiger Wirtschaftsakteur bedient die ESTAYA Group ein breites Spektrum an Geschäftsfeldern, darunter Immobilienwirtschaft, Reisen, IT-Entwicklung und Kunst. In jedem dieser Bereiche setzen wir einen klaren Fokus auf Innovation und streben nach neuen Maßstäben.



Unser vorrangiges Ziel in der Immobilienbranche ist es, unseren Kunden durch wegweisende Lösungen eine herausragende Betreuung und Abwicklung von Immobilienprojekten zu bieten. Im Reisebüro, welches sich auf außergewöhnliche und individuelle Reisen spezialisiert hat, erhalten unsere Kunden maßgeschneiderte Reiseerlebnisse, die ihre Bedürfnisse und Wünsche genau widerspiegeln. Unser IT-Bereich ist ein weiteres Herzstück unseres Büros, in dem innovative Softwarelösungen entwickelt werden, die neue Maßstäbe setzen. Und schließlich bieten wir auch ein Kunst-Atelier an, das talentierten jungen Künstlern aus der Region eine inspirierende Umgebung bietet, um sich kreativ auszuleben und ihr Potenzial zu entfalten.



NOTIZEN



Bildnachweise:

Adobe:

alekseyvanin | alexandre zveige | alfa27 | alotofpeople | andreaobzerova | bagus
BGStock72 | 9bdesign | brizmaker | ColleenMichaels | Cristina Conti | Dariusz Jarzabek
daryakomarova | denisismagilov | Drobot Dean | dusanpetkovic1 | evannovostro | fan dana
fizkes | FollowTheFlow | Gorodenkoff | gpointstudio | Halfpoint | ivanko80 | Jacob Lund
JenkoAtaman | Jodie Johnson | KB3 | Konstantin Yuganov | lilasgh | Lucky Creative's
More Images | nadiinko | Natalia Iachimova | New Africa | niklask19312049 | ostap25
pgmart | Photographee.eu | Pixel-Shot | quadrazo | Rawpixel.com | section sign | Sergey
side | sljubisa | standret | Trisixty | Who is Danny | whyframeshot | Yakobchuk Olena
zera93 | zinkevych | fotoak80 | B@rmaley | New Africa | niklask19312049 | Raymond Forbes LLC/Stocksy
Alena Ozerova | adrian_illie825 | fizkes | NDABCREATIVITY | Anatoliy Karlyuk | KatrinaEra
joyfotoliakid | Dariusz Jarzabek | Gasspoll | teeraphan | deagreez | Oliver Schulz | Dariusz Jarzabek
ankevstock | VICHIZH | ViDi Studio | artjafara | UnitedPhotoStudio Alena Ozerovaw

Haftungsvorbehalt:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in dieser Broschüre wird keine Haftung übernommen. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in den Mietangeboten angegebenen Maße sind Richtwerte. Für die Korrektheit dieser Maße wird keine Garantie und kein Haftungsanspruch übernommen.

Rechtswirksamkeit des Haftungsausschlusses: Sofern Teile oder einzelne Formulierungen des Textes dieses Haftungsausschlusses der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

K

www.kaiserlich-wohnen.com



Kaiserliches Postamt